

Imu, la Stangata è servita a Fine Anno

Nella prima tranche dell'Imu il calcolo del corrispettivo da pagare era fatto sulla base delle aliquote decise a livello nazionale. Ora entrano in gioco i conti in rosso dei Comuni

A Dicembre si pagherà anche il triplo di Giugno 2012

TORINO, 03 NOVEMBRE 2012

Tempo scaduto. Adesso non ci sono più margini per ritoccare le aliquote dell'Imu, l'imposta sugli immobili entrata in vigore quest'anno. Il termine ultimo è passato con la fine di ottobre. Entro il 31 tutti i comuni dovevano deliberare i loro livelli, così da permettere ai cittadini di pagare l'ultima rata, quella che per quasi tutti i cittadini - eccetto pochi fortunati - sarà ben più salata.

Chi non ha provveduto - per mancanza di volontà politica o per intoppi burocratici - si dovrà adeguare a quanto stabilito dallo Stato: 4 per mille sulla prima casa; 7,6 sulle seconde. Nel Torinese, stando ai dati finora pubblicati dal ministero dell'Economia, soltanto alcuni comuni non avrebbero ancora deciso, o forse l'hanno fatto sul gong finale e si saprà tra qualche giorno.

Le aliquote comunali serviranno per pagare l'ultima rata della tassa sugli immobili, entro il 17 dicembre.

La prima rata infatti (o le prime due) si basavano sulle aliquote decise dallo Stato.

Ora, invece, si dovrà tenere conto delle scelte delle singole amministrazioni e - nel caso - effettuare il conguaglio. Che si annuncia salato: in molti comuni si potrà arrivare a pagare anche il doppio o il triplo rispetto a Giugno.

La Stangata

È il caso di Torino, che ha scelto di alzare quasi al massimo le aliquote:

- **5,75 per mille sulla Prima Casa**
- **10,6 per mille sulle Seconde Casa**

E così, chi ha un appartamento in cui risiede con rendita catastale di 800 euro, se a Giugno ha versato 168,80 euro a Dicembre ne dovrà sborsare 404.

Chi vive in un alloggio con rendita di 1900 euro, invece, passerà dai 538,40 euro di giugno ai 1.097 di fine anno.

Sulle seconde case la situazione non cambia più di tanto .

L'appartamento con rendita 800 euro a giugno valeva una Imu di 510,72 euro; nella seconda tranche, a dicembre la quota salirà a 913,92 euro.

Per la casa con rendita 1900 euro, infine, se l'importo di metà anno è stato 1.226,46 euro, a dicembre è destinato a lievitare a 2.157,06.

I calcoli si modificano (ma solo per la prima casa) se si ha deciso di versare l'imposta in tre rate, caso che però riguarda poche famiglie; quasi tutti infatti hanno optato per le due tranche.

Le Agevolazioni

Sarà anche la città con l'Imu più salata - scelta dovuta a ragioni di bilancio, dovendo affrontare un 2012 durissimo - ma Torino ha varato una serie di contromisure per le categorie più deboli. Innanzitutto il fondo di solidarietà destinato alle famiglie in difficoltà che dovrebbe permettere di attutire l'impatto dell'Imu. Varrà un milione.

È l'unica grande città a mettere in campo un provvedimento di questo tipo.

Anche i fabbricati a uso non commerciale posseduti dalle Onlus non pagheranno, mentre per quelli di proprietà ma assegnati ad altre Onlus è allo studio una misura ad hoc; per gli appartamenti di persone anziane o disabili ricoverate in istituti di cura l'aliquota sarà del 5,75 per mille; per i fabbricati inagibili e non utilizzati l'imposta sarà ridotta del 50 per cento.

Agevolazioni anche per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (7,6 per mille) e per le case di cittadini italiani residenti all'estero (5,75 per mille) sempre che non vengano affittate.

Un'aliquota agevolata (5,75) è prevista anche per gli affitti a canone concordato e per le case Atc.

Gli altri Comuni

Gli altri grandi comuni del Torinese hanno optato per una scelta chiara: mantenere l'aliquota sulla prima casa ai livelli stabiliti dal governo (4 per mille) e spremere maggiormente le seconde case, ma senza spingere al massimo, eccetto Settimo Torinese.

E così Per la prima casa l'aliquota è ;

- **Moncalieri, Collegno, Rivoli, Nichelino, Settimo, Chieri, Pinerolo e Venaria hanno confermato il 4 per mille.**
- **mentre Grugliasco è scesa addirittura al 3,5 per mille .**

Mentre per la Seconda Casa l'Aliquota è ;

- **Settimo (10,6 per mille)**
- **Grugliasco (10 per mille)**
- **Rivoli (9,4 per mille)**
- **Nichelino e Chieri (9 per mille)**
- **Moncalieri (8,5 per mille)**
- **Collegno (8,9 per mille)**
- **Pinerolo (8,9 per mille)**
- **Venaria (8,6 per mille)**

I Centri Mancanti.....

Rispetto alla tabella pubblicata si sono aggiunti alcuni Comuni:

- **Bibiana (5 per mille sulla prima casa e 7,6 sulle seconde)**
- **Giaglione (4 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **Lauriano (2 per mille sulla prima casa e 10 per mille sulle seconde)**
- **Perosa Argentina (4 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **Pralormo (5,8 per mille sulla prima casa e 8 per mille sulle seconde)**
- **Roletto (4 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **Salza di Pinerolo (4 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **San Sebastiano da Po (3,7 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **Traversella (4 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **Valgioie (4 per mille sulla prima casa e 7,6 per mille sulle seconde)**
- **Villafranca Piemonte (5 per mille sulla prima casa e 9 per mille sulle seconde)**
- **Volpiano (5 per mille sulla prima casa e 8,9 per mille sulle seconde)**