

U.T. LINEE NORD EST – PROGRAMMAZIONE INTERVENTI AMBIENTI DI LAVORO

IN ALLEGATO

LA PROGRAMMAZIONE DI DETTAGLIO

DEGLI INTERVENTI

DI MANUTENZIONE ORDINARIA

PREVISTI NELL'AMBITO DELL' U.T. NORD EST

SETTORE MANUTENZIONE

**INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI PER GLI AMBIENTI DI LAVORO AREA
MANUTENZIONE IN AMBITO NORD-EST**

REPARTO IE 2 NOVARA

1. Riguardo alla scala di accesso occorre:
 - sostituire le strisce adesive antiscivolamento deteriorate,
 - migliorare il fermapiedi,
 - installare un corrimano nel tratto di scala compreso tra l'ingresso e il piano terreno.

Luglio 2012 10gg circa

REPARTO IS 1 NOVARA

1. Riguardo alla scala di accesso occorre:
 - sostituire le strisce adesive antiscivolamento deteriorate,
 - migliorare il fermapiedi,
 - installare un corrimano nel tratto di scala compreso tra l'ingresso e il piano terreno.

Luglio 2012 10gg circa

REPARTO LAVORI 1 CHIVASSO.

1. migliorare il fermapiedi della scala di accesso e di sostituire le strisce adesive antiscivolamento deteriorate dei gradini della suddetta scala.
2. migliorare il drenaggio dell'acqua piovana del piazzale asfaltato ubicato presso la R.L. di Chivasso;
3. sostituire la copertura di un cavedio presente sul piazzale asfaltato rendendo possibilmente carrabili tutte le coperture dei cavedi del piazzale.

Settembre 2012 15gg circa

REPARTO LAVORI 2 NOVARA

1. Riguardo alla scala di accesso al 1° piano occorre:
 - fissare il 1° gradino della scala perché mobilizzato;
 - riparare due gradini con margine sbrecciato;
2. prevedere se possibile zanzariere per le finestre degli uffici;
3. gli uffici necessitano di tinteggiatura;

Luglio 2012 10gg circa

**REPARTO PIANIFICAZIONE
MAGAZZINO CHIVASSO**

1. l'ufficio e il limitrofo locale adibito a stoccaggio di materiale elettronico presentano segni di infiltrazione di acqua dalla copertura dell'edificio;
2. sempre nel locale adibito a stoccaggio di materiale elettronico occorre rimontare una plafoniera che si era allagata a causa delle predette infiltrazioni di acqua;
3. occorre effettuare manutenzione alla piastrellatura del pavimento del magazzino ubicato presso il F.V.;
4. tinteggiatura del suddetto magazzino e incremento della intensità della illuminazione artificiale;

settembre 2012 circa 15gg

REPARTO PIANIFICAZIONE

Magazzino e ufficio di Novara

1. dotare di zanzariera la finestra dell'ufficio;
2. tinteggiatura;
3. migliorare la ventilazione naturale del magazzino;
4. dotare il magazzino di agitatori di aria a pale per la stagione calda;
5. richiudere le luci del foro per il passaggio delle tubazioni del riscaldamento che attraversano la parete divisoria posta tra il magazzino ed i servizi annessi allo spogliatoio comune maschile.

Giugno/Luglio 2012 10gg circa

REPARTO PIANIFICAZIONE

UFFICI E MAGAZZINO DI CASALE M.TO

1. a carico della scala di accesso si rileva:
 - tratto di scala tra il corridoio di accesso e il 1° pianerottolo di riposo privo di corrimano,
 - battiscopa in materiale lapideo mobilizzato a livello del primo pianerottolo di riposo lato muro opposto alla cassetta delle lettere posta nel corridoio di accesso,
 - scala priva di fermapièdi efficace,
 - gradini della scala privi di strisce adesive antiscivolamento;
2. tinteggiatura dell'ufficio;
3. adottare degli accorgimenti che evitano la rottura dei vetri delle porte interne in caso di urto accidentale;
4. nel servizio **la presa elettrica**, a lato del lavabo, andrà riposizionata o sostituita con una presa stagna stante la distanza al rubinetto del lavabo;

Riguardo al magazzino:

1. migliorare il drenaggio acque piovane sul piazzale;
2. occorre revisionare la copertura del capannone IS -Te della linea storica per evitare gocciolamenti e formazione ricorrente di una pozza di acqua dentro il magazzino tra lo scivolo e il portale 1;
3. occorre riparare la maniglia esterna del portale 1;
4. evidenziare con colori di sicurezza la soglia dell'ingresso pedonale del capannone AV/AC;
5. il portale 4, che consentirebbe l'accesso ad un'area di capannone dotata di binario, si presenta alquanto danneggiato dall'urto provocato da materiale rotabile;;

6. l'ufficio ubicato nel magazzino necessita di **fonti di illuminazione schermate** in luogo delle plafoniere con diffusori e di sistema di controllo della luce diurna alle finestre;
7. il servizio del magazzino necessita di :
8. aspiratore,
9. rubinetto miscelatore per la doccia,
10. porta tra antibagno e bagno;
11. occorre completare la chiusura del piazzale nei pressi del contatore del gas dell'impianto di snevamento Stazione di Casale Monferrato.

Settembre/Ottobre 2012 circa 45gg

TRONCO 3 NOVARA

1. Riguardo alla **scala di accesso al 1° piano** occorre:
 - fissare il 1° gradino della scala perché mobilizzato;
 - migliorare il fermapiè della scala;
 - riparare due gradini con margine sbrecciato;
2. dotare di zanzariere le finestre degli uffici;
 - gli uffici necessitano di tinteggiatura;
 - nel posto sosta comune occorre:
 - effettuare manutenzione alla piastrellatura del pavimento;
 - installare una zanzariera alla finestra;
3. nel magazzino dpi occorre:
 - effettuare manutenzione alla controsoffittatura;
 - migliorare la ventilazione naturale del locale;
4. occorre migliorare il drenaggio dell'acqua piovana delle aree di transito asfaltate;
5. nello spogliatoio comune maschile :
 - eliminare il gradino esistente tra la parte nuova e la parte vecchia dello spogliatoio, raccordando con un piano inclinato i dislivelli esistenti tra i due locali;
6. sempre **nello spogliatoio comune maschile** occorre:
 - revisionare le zanzariere a suo tempo installate e completare il montaggio delle zanzariere alle finestre che ne sono prive;
 - tinteggiare i locali;
7. **nei servizi annessi allo spogliatoio comune maschile** occorre:
 - incrementare gli asciugamani elettrici e gli asciugacapelli a muro;
 - disincrostare i rosoni docce;
 - tinteggiare i locali;
 - dotare di aspirazione forzata le turche prive di ventilazione naturale;
 - eliminare le infiltrazioni di acqua a carico del muro perimetrico esterno in corrispondenza delle docce;
 - sigillare le luci per il passaggio delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento a livello della parete divisoria posta tra i servizi e il magazzino del Reparto Pianificazione;
 - installare zanzariere ai vasistas;
8. occorre sostituire gli elementi danneggiati in ondulato plastico della tettoia antistante i magazzini.

Gennaio/Febbraio 2013 45 gg circa

ZONA IS 5 NOVARA

2. dotare di zanzariere le finestre degli uffici;
3. installazione di un condizionatore nel **posto di guardia Is** che è dotato di agitatore di aria a pale
4. **nel posto sosta comune** occorre:
 - effettuare manutenzione alla piastrellatura del pavimento;
 - installare una zanzariera alla finestra;
5. **occorre sostituire la tettoia deteriorata del magazzino del cavalcavia;**
6. **nella officinetta comune** incrementare la cartellonistica antinfortunistica;
7. **nello spogliatoio femminile comune** occorre:
 - installare delle zanzariere ai vasistas;
8. sempre **nello spogliatoio femminile**:
 - installare degli agitatori di aria a pale;
9. **nei servizi annessi allo spogliatoio femminile** occorre:
 - **riparare il fermo di chiusura del vasistas delle turche;**
 - installare delle zanzariere ai vasistas;
 - mantenere i rosoni delle docce disincrostatati dal calcare;
 - **sostituire l'asciugamani elettrico perché guasto;**
 - **sostituire le lampadine bruciate della plafoniera stagna delle docce e della turca;**
10. **occorre migliorare il drenaggio dell'acqua piovana delle aree di transito asfaltate;**
11. **nello spogliatoio comune maschile** occorre:
 - **revisionare le zanzariere a suo tempo installate e completare il montaggio delle zanzariere alle finestre che ne sono prive;**
 - **tinteggiare i locali;**
12. sempre **nello spogliatoio comune maschile**:
 - eliminare il gradino esistente tra la parte nuova e la parte vecchia dello spogliatoio, raccordando con un piano inclinato i dislivelli esistenti tra i due locali;
13. **nei servizi annessi allo spogliatoio comune maschile** occorre:
 - incrementare gli asciugamani elettrici e gli asciugacapelli a muro;
 - mantenere i rosoni delle docce disincrostatati dal calcare;
 - tinteggiare i locali;
 - dotare di aspirazione forzata le turche prive di ventilazione naturale;
 - **sigillare le luci** per il passaggio delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento a livello della parete divisoria posta tra i servizi e il magazzino del Reparto Pianificazione;
14. **nella sala approdo cavi** di Novara occorre:
 - **dotare il locale di un aspiratore e di un condizionatore;**
 - richiudere con idoneo coperchio la scatola di derivazione posta all'ingresso del locale nei pressi del lato destro del quadro acei;
15. **nella nuova sala relè** di Novara al PT occorre:
 - regolarizzare il piano del calpestio;
16. **nella sala relè di Novara** al piano 1° occorre:
 - installare un congruo numero di condizionatori per la stagione calda;
 - chiudere le tracce lasciate per il passaggio dei cavi degli orologi registratori già soppressi;

- regolarizzare il pavimento galleggiante con particolare riguardo nei pressi dell'armadio dei marker 60 e della colonna cavi ubicata accanto all'uscita secondaria sul terrazzo;
17. riguardo **al terrazzo** raggiungibile dalla sala relè di Novara occorre:
- proteggere convenientemente i parapetti del terrazzo lato piazza;
 - consentire l'esodo attraverso la galleria vetrata costruita da *Centostazioni*;
 - permettere di raggiungere, liberamente, le bombole di gas argon dell'impianto antincendio della sala relè;
 - evidenziare, con colori di sicurezza, le putrelle metalliche di appoggio di un impianto di condizionamento ivi installato;
18. **nella centralina di continuità** di Novara occorre:
- sostituire un pannello d'angolo della controsoffittatura presentante un foro comunicante con il sottotetto;
 - riparare il condizionatore del locale;
19. si suggerisce di dotare di impianto antincendio la **centralina di continuità** di Novara.

Gli interventi sopra descritti prendono spunto dalle richieste avanzate a livello di impianto ma in particolare scaturiscono a seguito delle segnalazioni del Medico Competente e dai RLS.

Torino : 15 marzo 2012

Il Capo Unità Territoriale

