

## NOTIZIE IN BREVE

### L'AMMINISTRATORE DEVE NOTIFICARE IL VERBALE AL CONDOMINO ASSENTE

L'amministratore di condominio ha l'onere di comunicare al condomino assente all'assemblea il verbale della deliberazione adottata e ciò al fine di far decorrere, in mancanza di una conoscenza acquisita *aliunde*, il termine di decadenza stabilito dall'art. 1137 c.c. per la proposizione dell'eventuale ricorso in opposizione. Cassazione nella sentenza n. 29386 del 29 dicembre 2011.

### ANNUNCI IMMOBILIARI: OBBLIGATORIA L'INDICAZIONE DELLA CLASSE ENERGETICA

Dal 1° gennaio 2012 è scattato infatti l'obbligo previsto dall'art. 13, comma 1, lett. c) del DLgs. n. 28/2011, che, introducendo allo scopo il nuovo comma 2-*quater* nell'art. 6 del DLgs. n. 192/2005, stabilisce che "nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica".

### ESCLUSIONE DAL CONCORSO PER SEGNI DI RICONOSCIMENTO NELL'ELABORATO

La legittimità dell'esclusione a causa della presenza di segni di riconoscimento implica che sia adeguatamente provata la volontà del candidato di farsi riconoscere, attraverso la presenza di elementi atti in modo inequivoco a lasciar emergere l'intenzionalità dell'azione. (T. A. R. Campania - Sezione Terza, Sentenza 9 gennaio 2012 n. 12).

### ABOLIZIONE DEL CANONE RAI PER SOGGETTI DI ETÀ PARI O SUPERIORE A 75 ANNI

Ricordiamo che per avere diritto all'esenzione occorre:

- aver compiuto 75 anni di età entro il termine di pagamento del canone;
- non convivere con altri soggetti diversi dal coniuge titolari di reddito proprio;
- possedere un reddito che unitamente a quello del proprio coniuge convivente, non sia superiore complessivamente ad euro 516,46 per tredici mensilità (euro 6.713,98 annui).