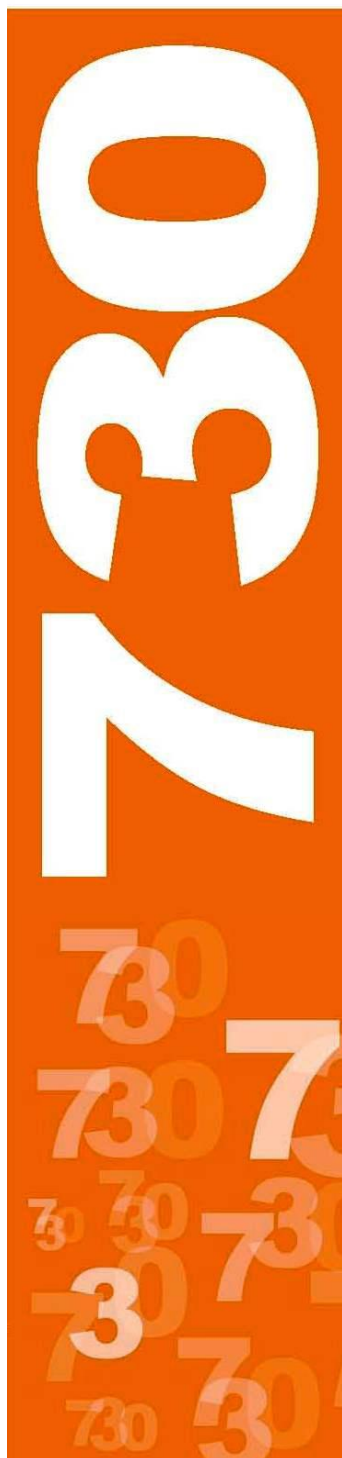




Modello 730/2013

REDDITI 2012



DOCUMENTI NECESSARI

DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730/2013

DA PORTARE SEMPRE

1. Modello Unico o 730 presentato per l'anno precedente;
2. **DATI ANAGRAFICI AGGIORNATI** (Indirizzo e numero di telefono). Se la residenza è variata indicare data di variazione;
3. Codici fiscali del coniuge e degli eventuali familiari a carico (acquisire **notizie su coniuge e familiari a carico** reddito complessivo, grado di parentela al fine di valutare se i soggetti sono a carico o meno);
4. Modello CUD 2013 redditi 2012 rilasciato dal sostituto d'imposta o dall'Ente pensionistico (segnaliamo che quest'anno l'INPS non invierà più i modelli CUD relativi alle prestazioni erogate. Grazie alla convenzione tra CAF Confsal e INPS, detti modelli potranno essere reperiti telematicamente).
5. CUD e certificazioni relative a pensioni estere;
6. Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio (verificar se è lo stesso del cud o se diverso acquisire i nuovi dati);
7. Certificazione indennità di disoccupazione, cassa integrazione, malattia, maternità e infortunio;
8. Certificazione relativa a redditi diversi (compensi occasionali, assegni coniuge separato...);
9. Ricevute relative a pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza complementare;
10. Visura catastale aggiornata degli immobili di proprietà;
11. Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione con eventuale opzione per la cedolare secca;
12. Rogito notarile per eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2012;
13. Eventuali deleghe di pagamento (F24 per acconti d'imposta versati autonomamente nell'anno 2012);



14. Documentazione comprovante lo stato di portatore di handicap/invalidità proprio e/o dei propri familiari.
15. Eventuali comunicazioni ricevute dall'Agenzia delle Entrate in rettifica di dichiarazioni presentate in anni precedenti.

PER USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE PER LE SPESE SOSTENUTE NEL 2012 RICORDATI DI PORTARE

Spese Mediche

➤ **medicinali da banco:**

scontrino fiscale parlante, in cui deve essere specificato la natura, il codice AIC e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)

➤ **fatture/ricevute relative ad esami e visite mediche specialistiche /generiche:**

radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche se sostenute per i familiari a carico.

Altre spese deducibili e detraibili

Interessi mutui passivi ipotecari

Attestazione bancaria relativa al pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari pagati nel 2012 e relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (per acquisti intervenuti nel 2012). Dette spese devono essere corredate dal relativo contratto di mutuo e di acquisto dell'abitazione principale.

Assicurazione vita, morte , invalidità permanente e Infortuni

Certificazione/quietanze di pagamento rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi vita, infortuni., invalidità permanente pagati nell'anno 2012.

Interventi di ristrutturazione edilizia



in caso di spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 41 o 36 o 50 per cento:

copia del modulo di comunicazione inviato al Centro Operativo di Pescara o al Centro di Servizio delle imposte dirette ed indirette competente (Modello L449/97 01), ricevuta postale della raccomandata relativa alla spedizione di tale modello (si ricorda che per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 è stato abrogato tale obbligo), ricevute dei bonifici bancari relativi ai pagamenti delle spese sostenute, fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento delle spese di realizzazione degli interventi effettuati, dichiarazione del professionista inviata al Centro di Servizio delle imposte dirette ed indirette competente se l'importo degli interventi è superiore a € 51.645,68. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni, la documentazione sopra esposta può essere sostituita da una certificazione rilasciata dall'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla L. 449/97 e che specifichi l'importo della spesa imputabile ai singoli condomini nonché il codice fiscale del condominio. Per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 sono necessari i dati catastali identificativi dell'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione, se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario oltre ai dati catastali identificativi dell'immobile anche gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato. Tale documentazione deve essere visionata dal Caf anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione.

Detrazione canone di locazione per abitazione principale

Copia contratto di locazione, autocertificazione attestante l'uso come abitazione principale e quietanze di pagamento.

Detrazione risparmio energetico

in caso di spese sostenute per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti per i quali spetta la detrazione del 55 per cento:

fatture e bonifici attestanti il pagamento, asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti, attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato, scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti



comuni condominiali deve essere esibita anche copia della delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese. Tale documentazione deve essere visionata dal caf anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione.

Detrazione spese per intermediazione immobiliare

Fattura per spese di intermediazione immobiliare relative all'acquisto dell'abitazione principale.

Detrazione spese d'istruzione

Quietanze per spese scolastiche (università, scuole pubbliche e private).

Detrazione spese per la frequenza asilo nido

Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all'asilo nido.

Detrazione canoni di locazione studenti universitari

Contratto di locazione o di ospitalità o di assegnazione in godimento e ricevute dei canoni corrisposti dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso un'università ubicata in un comune diverso da quello di residenza (distante almeno 100 Km) per unità immobiliari situate nel comune dove ha sede l'università o limitrofi

Detrazione per erogazioni liberali a Onlus, istituzioni religiose e ONG

Bollettini, bonifici o attestazione relative ai versamenti effettuati nel 2012 a titolo di erogazioni liberali a favore di ONLUS, istituzioni religiose, organizzazioni non governative (ONG) ecc.;

Detrazione per attività sportive per ragazzi

Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni).

Detrazioni spese funebri

Fatture per spese funebri.

Detrazioni per spese veterinarie relative ad animali legalmente detenuti

Ricevute per prestazioni rese da medici veterinari e scontrini medicinali.

Contributi previdenziali e assistenziali deducibili

Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL, contributo per il Servizio Sanitario Nazionale versato con il premio di assicurazione Rc autoveicoli (deducibile per la quota eccedente € 40,00).

Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari



Copia bollettini pagati per i contribuiti per le colf e le badanti.

Assegno periodico corrisposto al coniuge

Ricevute assegni periodici di mantenimento al coniuge separato, relativa sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale coniuge separato.

Detrazioni per contributi obbligatori e volontari

Bollettini c/c o bonifici per riscatto laurea, servizio militare, ecc. versati per proprio conto o per i familiari fiscalmente a carico;

Detrazione per addetti all'assistenza personale

Ricevuta attestante le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza certificata.

Ricordiamo infine che coloro i quali detengono investimenti o hanno effettuato trasferimenti di denaro all'estero, sono tenuti a presentare, oltre al Modello 730, anche il quadro RW del Modello Unico 2013. Inoltre, dovranno presentare il quadro RM del Modello Unico 2013 per il calcolo e pagamento dell'Imposta su immobili e attività finanziarie detenute all'estero".