

# Dichiarazione dei Redditi 730/2018



## NOVITA' DICHIARAZIONE DEI REDDITI 730/2018

Le principali novità nella dichiarazione dei redditi modello 730/2018 sono le seguenti :

**Presentazione mod.730** : anche i contribuenti che si avvalgono dell'assistenza fiscale dei Caf , possono presentare il modello 730/2018 entro il 23 luglio 2018

**Cedolare secca**: a decorrere dal 1° giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni

**Locazioni brevi** :a decorrere dal 01 giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori ai 30 giorni , conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare , sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento dei canoni .La ritenuta è effettuata al momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore .

**Premi risultato** :innalzato da 2.000 a 3.000 euro il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata . Tale limite è innalzato a euro 4.000 nei casi in cui l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e se i contratti collettivi aziendali o territoriali sono stati stipulati fino al 24 aprile 2017.

**Sisma bonus**:da quest'anno sono previste percentuali più alte per spese sostenute per interventi antisismici effettuati su parti comuni di edifici condominiali

**Eco bonus**: percentuali più ampie per alcune spese per interventi di riqualificazione energetica su parti comuni di edifici condominiali

**Spese d'istruzione** : è aumentato a 717 euro il limite delle spese d'istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia,del primo ciclo d'istruzione e del secondo grado del sistema nazionale d'istruzione

**Spese sostenute dagli studenti universitari**: per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione , si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotta a 50 Km. per gli studenti residenti in zone di montagna o disagiate .

**Spese sanitarie**: limitatamente agli anni 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale , art.7 decr, Ministero sanità 8 giugno 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lat-tanti

### ARGOMENTI

NOVITA' DICHIARAZIONI DEI REDDITI 730/2018	1
PRINCIPALI DOCUMENTI ORIGINALI DA PRESENTARE AL CAF PER MODELLO 730 PRECOMPILATO O ORDINARIO	2

A cura di:

Enrico Proietti

**Art-bonus:** dal 27/12/2017 è possibile fruire del credito d'imposta per erogazioni di cultura anche per le erogazioni effettuate nei confronti di istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione

**Borse di studio:** sono esenti le borse di studio nazionali per il merito e per la mobilità erogate dalla Fondazione Articolo 34

**5 per mille:** da quest'anno è possibile destinare una quota pari al 5 per mille della propria imposta sul reddito, a sostegno degli enti gestori delle aree protette

**Addizionale comunale all'irpef:** nel rigo "Domicilio fiscale al 1° gennaio 2017" presente nel frontespizio del modello è stata inserita la casella "Fusione comuni"

**Contributo di solidarietà:** da quest'anno non trova più applicazione il regime denominato "contributo di solidarietà"

**Quadro immobili:** nella sezione II – Dati relativi ai contratti di locazione -, non si indicano più i dati di registrazione in generale dei contratti di locazione concordati come fatto sino all'anno precedente, ma si riportano gli estremi di registrazione dei contratti di locazione **nel solo caso** in cui l'immobile è situato nella regione Abruzzo ed è dato in locazione a soggetti residenti nei Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, le cui abitazioni siano state distrutte o dichiarate inagibili.

## MODELLO 730 PRECOMPILATO

Occorre premettere che il modello 730 può essere presentato sia in forma precompilata, sia in forma ordinaria: quest'ultimo con le stesse scadenze del precompilato e con le stesse modalità degli anni precedenti, entro il 23 luglio.

Il modello precompilato viene reso disponibile ai lavoratori dipendenti e ai pensionati che hanno presentato il modello 730/2017 ed anche ai contribuenti in possesso della Certificazione Unica 2018 che hanno presentato il Modello Redditi Persone fisiche 2017 pur avendo il requisito per presentare il modello 730.

### Quali informazioni contiene:

- I dati completi della Certificazione Unica
- I dati relativi agli interessi passivi sui mutui (gli interes-

si passivi non vengono inseriti nel 730 se gli importi comunicati dalla banca sono di ammontare superiore rispetto a quelli indicati nella dichiarazione dell'anno precedente), ai premi assicurativi e ai contributi previdenziali.

- Alcuni dati contenuti nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (ad esempio i terreni e le abitazioni, le detrazioni da ripartire in più rate annuali, come le spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di acquisto mobili e di riqualificazione energetica)

- Le spese mediche, le spese universitarie.

Altri dati presenti nell'Anagrafe tributaria (ad esempio i versamenti effettuati con il modello F 24 e i contributi versati per lavoratori domestici).

### Come si accede al 730 precompilato:

In caso di presentazione diretta, il 730 precompilato viene messo a disposizione del contribuente a partire dal 15 aprile (quest'anno il giorno 16) in una apposita sezione del sito internet dell'agenzia delle entrate

[www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) per chi in possesso del codice Pin dell'agenzia delle entrate o dell'Inps (da richiedersi on line, o per telefono al n° 848800444 o in ufficio).

Nel caso di presentazione al Caf, chi si rivolge ai nostri sportelli, deve consegnare un'apposita delega per l'accesso al 730 precompilato e il modello 730-1 per la scelta dell'8,5 e 2 per mille, in busta chiusa. **Il contribuente deve sempre esibire al Caf la documentazione necessaria per verificare la conformità dei dati riportati nella dichiarazione:** Certificazione Unica, scontrini, fatture, modelli F 24 ecc.

La delega per l'accesso al 730 precompilato è predisposta nel programma "Zucchetti" nella "GESTIONE DELEGHE". Entrando nel programma in "Gestione pratiche" poi su "Nuova" appare la finestra con i dati dello sportello; si inserisce il codice fiscale del cliente, nella voce "Servizio" si troverà la scelta della delega e nel "Tipo delega" si sceglie il conferimento al precompilato o il non conferimento se si opta per il 730 ordinario.

Occorre tener presente che l'agenzia delle entrate mette a disposizione i dati del precompilato dal 15 aprile e che il Caf, dal momento dell'inoltro della richiesta necessita di circa una settimana per ottenere gli stessi e fornirli agli sportelli.

**Anche in caso di richiesta di 730 precompilato, il Caf ha l'obbligo di verificare che i dati forniti nel modello 730 dall'agenzia delle entrate siano conformi ai documenti esibiti, per rilasciare il Visto di conformità, sia nel caso di aggiunte o meno ai dati del 730 precompilato. In caso di apposizione di un visto di conformità infedele, il Caf è tenuto al pagamento di una somma pari all'importo dell'imposta, della sanzione e degli interessi che sarebbero stati richiesti al contribuente a seguito di controlli formali, sempre che il visto infe-**

dele non sia stato indotto dalla condotta dolosa del contribuente . Se entro il 10 novembre dell'anno in cui la violazione è stata commessa , il Caf trasmette una dichiarazione rettificativa del contribuente oppure ,se il contribuente non intende presentarla , trasmette una comunicazione dei dati relativi alla rettifica , la somma dovuta dal Caf è pari all'importo della sola sanzione .

## Chi puo' fare il 730 ?

Possono utilizzare il mod.730/2018 i contribuenti che nel 2018 sono :

- Pensionati o lavoratori dipendenti .
- Persone che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente (es .integrazioni salariali , indennità di mobilità ) .
- Soci di cooperative di produzione e lavoro ,di servizi,agricole .
- Sacerdoti della Chiesa Cattolica .
- Giudici costituzionali , parlamentari nazionali e altri titolari di cariche pubbliche
- Persone impegnate in lavori socialmente utili .
- Lavoratori con contratto a tempo determinato . Questi possono rivolgersi al Sostituto d'imposta se il lavoro dura da aprile a luglio 2018 e ad un Caf se il lavoro dura dal mese di giugno al mese di luglio 2018 e si conoscono i dati del sostituto d'imposta che dovrà effettuare il conguaglio .
- Lavoratori che posseggono solo redditi di collaborazione coordinata e continuativa almeno nel periodo compreso tra giugno e luglio 2018 e conoscono i dati del sostituto d'imposta , presentando il 730 ad un Caf .
- Personale della scuola con contratto a tempo determinato, se il contratto dura almeno dal mese di settembre 2017 al mese di giugno 2018 e si conoscono i dati del sostituto d'imposta che dovrà effettuare i conguagli.
- Produttori agricoli esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta ( mod.770 ) Irap e IVA .  
I contribuenti che nel 2017 hanno percepito redditi di lavoro dipendente , di pensione e alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente , e che nel 2015 non hanno un sostituto d'imposta che possa effettuare il conguaglio. In questo caso il 730 va presentato ad un Caf che dovrà barrare la casella " 730 dipendenti senza sostituto " nel riquadro " Dati del sostituto d'imposta " . Il conguaglio sarà effettuato dall'Agenzia delle Entrate.

## Casi di esonero dalla presentazione del 730 :

- Chi ha solo redditi da abitazione principale ,relative pertinenze e altri fabbricati non locati (l'esonero non si applica in caso di altre abitazioni situate nello stesso Comune dell'abitazione principale ) .
- Chi , oltre i redditi di cui sopra , ha solo reddito di lavoro dipendente corrisposto da un solo sostituto d'imposta che ha effettuato le dovute ritenute , o da più sostituti purchè certificati dall'ultimo che ha effettuato il conguaglio .
- Chi ha solo redditi esenti ( pensioni invalidità, di guerra , indennità di accompagnamento , alcune borse di studio ecc.) .
- Chi ha solo redditi da terreni e fabbricati di importo inferiore a 500 euro .
- Chi ha solo redditi di assegno periodico corrisposto dal coniuge ( escluso quello per i figli ) per un importo inferiore a 7.500 euro .
- Chi ha solo compensi derivanti da attività sportive dilettantistiche per importi sino a euro 28.158,28 .  
In genere , chi possiede redditi per i quali , considerando le sole detrazioni per lavoro dipendente e per carichi di famiglia , è dovuta un'imposta no superiore a euro 10,33 .-

## PRINCIPALI DOCUMENTI ORIGINALI DA PRESENTARE AL CAF PER MODELLO 730 PRECOMPILATO O ORDINARIO -

**Ultimi mod.730 o Redditi PF presentati .** \*( Se è la prima dichiarazione , in modo assoluto , presentata all'agenzia delle entrate barrare l'apposita casella nel frontespizio del nuovo mod.730)

**Mod. C.U.2018 e documentazione eventuali redditi diversi .**

**Eventuali anticipi effettuati con mod. F 24 .**

**Fotocopie tesserini codice fiscale di tutta la famiglia , se necessario .**

**Spese mediche ( visite , analisi , medicinali ecc , con indicazione codice fiscale del destinatario). ( vedere disposizioni allegate per spese mediche)**

**Interessi mutuo . Oltre dichiarazione della banca ,occorrono :** a) se trattasi di acquisto abitazione principale :contratto acquisto abitazione e contratto mutuo ; b)se trattasi di ristrutturazione anno 1997 o costruzione abitazione principale dal 1998 , contratto mutuo e fatture relative ai lavori. Questo per determinare il diritto a detrarre gli

interessi al 100% oppure in proporzione . Fare fotocopie dei contratti e delle fatture !

**Lavori di ristrutturazione** . Se condominiali , occorre solo certificazione dell'Amministratore contenente **codice fiscale del condominio e dell'amministratore** e relativo importo pagato dal condomino ; se per proprietà private , occorrono, fatture lavori e relativi bonifici bancari .Dal 13/05/2011 non serve più l'invio della comunicazione a Pescara e l'indicazione separata sulle fatture del costo della manodopera( servono solo i dati catastali dell'immobile ) . Se trattasi di acquisto **box pertinenziali** , al posto della fattura, serve la " Dichiarazione dei costi di costruzione del box " ,rilasciata dal venditore. N.B. **Se nel modello 730 figurano spese rateizzate di anni precedenti , in tutti i casi , serve anche tale documentazione, se il precedente 730 fatto da altri CAF .**

**Versamenti alle ONLUS .**

**Assicurazioni Vita e Infortuni** (stipulate prima del 31/12/2000 ) ,assicurazioni rischio morte e invalidità permanente oltre il 5% e rischio non autosufficienza ( stipulate anche dopo tale data ) .

**Spese scolastiche** .( per le scuole private potrà essere detratto l'importo equivalente di una scuola pubblica. La dimostrazione dell'importo della scuola pubblica , deve essere dimostrato dall'interessato,cosa che potrà stampare da Internet, nel sito di una scuola similare )

**Spese funebri per parenti ammessi .**

**Contributi per pensioni integrative ecc.**

**Contributi per addetti ai servizi domestici,per la sola parte di competenza del datore di lavoro .**

**Assegno periodico corrisposto al coniuge separato .**  
( Serve fotocopia della sentenza di separazione, codice fiscale coniuge e ricevute pagamento).

**Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso .**

**Spese per il conseguimento di risparmio energetico, comprensive di documentazione inviata all'ENEA, fatture e bonifici .** Se i lavori proseguono oltre il periodo d'imposta,serve comunicazione all'Agenzia delle Entrate.

**Sese sostenute per attività sportive dei ragazzi e per frequenza asili nido.**

**Spese per canoni di locazione( vari tipi ).In questo caso serve contratto affitto e autocertificazione che attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale.**

**Contributi per riscatto anni di laurea**

**Spese per mantenimento cani guida**

**Spese veterinarie**

**Ecc.eccetera**

**\*NB : Occorre comunicare eventuali variazioni rispetto all'ultimo mod.730 : Cambio residenza completo di indirizzo e data di variazione , Familiari a carico**

( nuovi con relativo codice fiscale ) e da depennare perché non più a carico , terreni e immobili ( se acquistati completi di data , Rendita catastale e preferibilmente dati catastali ) , nuovi importi di eventuali affitti e se fatta scelta per cedolare fissa ;**Dati nuovo datore di lavoro** , se variato rispetto alla CU .**Il datore di lavoro da indicare nel 730 è quello con il quale lavorerà il dipendente , nel mese di luglio successivo alla presentazione del 730.**

**Nel caso di più CU , indicare il datore di lavoro valido da inserire nella dichiarazione.**

**Importante :** L'indicazione dell'indirizzo nel modello 730 , è obbligatoria solo se trattasi di prima dichiarazione , in modo assoluto , oppure se è variato l'indirizzo rispetto all'ultima dichiarazione presentata ( in questo caso va indicata anche la data di variazione). Però , poiché il programma del 730 , prevede l'indicazione dello stesso altrimenti non permette di andare avanti , occorre indicarlo lo stesso sul cartaceo del 730. In questo caso l'indirizzo , contrariamente agli altri due casi ,non verrà stampato nel modello 730 definitivo, ma permetterà di proseguire con l'inserimento dati sul PC.

**Federazione autonoma  
dei sindacati dei trasporti**

Via Prenestina n° 170 - ROMA

Tel.: 06 89535974

Fax: 06 89535976

E-mail: sg@sindacatofast.it

**www.sindacatofast.it**