

SEGRETERIA REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

FOGLIO INFORMATIVO STAMPATO IN PROPRIO - ANNO 5, N. 0207 - APRILE 2012

## DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL 730/2012

### DOCUMENTAZIONE GENERALE DA PORTARE SEMPRE...

- Modello Unico o 730 presentato per l'anno precedente;
- Modelli F24 pagati nel corso del 2011, con particolare riferimento a quelli pagati a partire dal mese di giugno 2011 in poi.
- **DATI ANAGRAFICI AGGIORNATI** (Indirizzo e numero di telefono). Se la residenza è variata indicare data di variazione;
- Codici fiscali del coniuge e degli eventuali familiari a carico (informazioni su coniuge e familiari a carico reddito complessivo, grado di parentela al fine di valutare se i soggetti sono a carico o meno);
- Per essere certi dei redditi da dichiarare per immobili e terreni è necessaria una Visura catastale aggiornata;
- Rogito notarile per eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2011;
- Eventuale documentazione comprovante lo stato di portatore di handicap/invalidità proprio e/o dei propri familiari;
- Eventuali comunicazioni ricevute dall'Agenzia delle Entrate in rettifica di dichiarazioni presentate in anni precedenti.

### SE HAI PERCEPITO I SEGUENTI REDDITI RICORDATI DI PREPARARE...

- Modello CUD 2012 redditi 2011 rilasciato dal sostituto d'imposta o dall'Ente pensionistico;
- CUD e certificazioni relative a pensioni estere;
- Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio (verificare se è lo stesso del cud o se diverso fornire i nuovi dati);
- Certificazione indennità di disoccupazione, cassa integrazione, malattia, maternità e infortunio;
- Certificazione relativa a redditi diversi (compensi occasionali, assegni coniuge separato, ...);
- Ricevute relative a pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza complementare;
- Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione;
- **Modello Siria se è stata esercitata l'opzione relativa alla "Cedolare Secca" e relativi F24;**
- **Redditi prodotti all'estero: certificazione dei redditi prodotti all'estero. Se hai beni all'estero (conti correnti, immobili ecc. ecc.) certificazione del valore degli stessi. Per ulteriori informazioni chiedi al CAF per la loro corretta tassazione.**

### SE HAI SOSTENUTO QUESTE SPESE PORTA ANCHE...

- Spese Mediche
  - **medicinali da banco:**
    - scontrino fiscale parlante, in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
    - **fatture/ricevute relative ad esami e visite mediche specialistiche /generiche:**
      - radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche se sostenute per i familiari a carico,
      - **fatture o ricevute fiscali, accompagnate da prescrizione medica per cure termali, ginnastica correttiva, altre terapie riabilitative**
      - **fatture o ricevute fiscali per spese sostenute da portatori di handicap:**

FAST FerroVie Piemonte e Valle d'Aosta

Via Sacchi, 45 - 10125 Torino

Tel. 0115097310/0116653849 - Fax 0115087000/0116652007 - Tel. FS 95923849 - Fax FS 95922007

E-mail [piemonte@fastferrovie.it](mailto:piemonte@fastferrovie.it)

SEGRETERIA REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

FOGLIO INFORMATIVO STAMPATO IN PROPRIO - ANNO 5, N. 0207 - APRILE 2012

## DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL 730/2012

spese per l'acquisto di sussidi informatici, mezzi per la deambulazione, spese per ricovero per manete; le ricevute/fatture devono essere accompagnate dalla certificazione attestante lo stato di handicap;

- **spese sostenute da portatori di handicap/invalidi per l'acquisto di autoveicoli:** fattura della concessionaria per l'acquisto e fattura per gli eventuali adattamenti, libretto dell'auto, patente.

➤ **Interessi passivi relativi a mutui ipotecari stipulati per l'acquisto (o per la Costruzione/ristrutturazione) dell'abitazione principale:**

- quietanze comprovanti il pagamento della quota interessi di ciascuna rata o certificazione sostitutiva emessa dalla banca;
- atto di compravendita. Per i mutui per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale, le fatture delle spese sostenute dall'inizio dei lavori e fino al 31/12/2011 unitamente alle abilitazioni comunali previste dalla legge;
- atto di mutuo ipotecario stipulato per l'acquisto dell'abitazione principale (o per la costruzione/ristrutturazione della stessa);
- fatture degli onorari del notaio e delle spese di intermediazione delle agenzie immobiliari;
- in caso di acquisto di immobile di nuova costruzione, copia verbale di assegnazione dell'alloggio e certificazione rilasciata dalla cooperativa con l'indicazione degli interessi pagati dal socio.

➤ **Spese di ristrutturazione edilizia (36-41%):**

- comunicazione al Centro di Servizio di Pescara e raccomandata dell'invio (**SE LAVORI EFFETTUATI ENTRO IL 14/05/2011 per i lavori dopo tale data obbligatoria VISURA CATASTALE dell'immobile oggetto dell'intervento, con esclusione per interventi sulle parti condominiali**), fatture, ricevuta dei bonifici bancari, certificazione dell'amministratore per le spese di ristrutturazione condominiali;
- acquisto di box pertinenziale, atto di acquisto o preliminare di compravendita registrato o verbale di assegnazione della cooperativa, certificazione rilasciata dall'impresa costruttrice/cooperativa comprovante i costi di costruzione e bonifici bancari effettuati per il pagamento del box, comunicazione al Centro di Servizio di Pescara e raccomandata dell'invio.

➤ **Spese per il risparmio energetico (55%):**

- ricevute del bonifico, asseverazione del tecnico abilitato e ricevuta di invio della documentazione necessaria (certificato di qualificazione energetica e scheda informativa) all'Enea.

➤ **Assicurazioni vita/infortuni:**

- quietanze di premi pagati per polizze vita o infortuni con esplicita indicazione della quota di premio detraibile o equivalente certificazione della compagnia assicuratrice o copia integrale del contratto assicurativo.

➤ **Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e/o volontari versati:**

- quota SSN del premio RC auto e moto, contributo INAIL, riscatti contributivi, prosecuzione volontaria, ri-congiunzione periodo assicurativi.

➤ **Spese d'istruzione**

- ricevute di pagamento di tasse per la frequenza di scuole superiori, università, master e corsi di specializzazione.

➤ **Spese per la pratica sportiva dei ragazzi tra i 5 e i 18 anni:**

- bollettino bancario o postale, fattura, ricevuta o quietanza di pagamento recanti l'indicazione dei dati identificativi della palestra o dell'associazione sportiva, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, il codice fiscale del percettore del compenso, del soggetto che effettua il pagamento e del praticante l'attività sportiva.

➤ **Spese per la frequenza di asili nido:**

- ricevute del pagamento effettuato per la retta di frequenza.

## DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL 730/2012

- **Spese funebri:**
  - fatture o ricevute fiscali.
- **Compensi pagati agli intermediari immobiliari:**
  - fattura emessa e pagata nel 2011 in relazione all'acquisto dell'abitazione principale e rogito comprovante l'acquisto.
- **Versamenti per Onlus, organizzazioni non governative (ONG) e istituti scolastici:**
  - assegni, bollettini postali o bonifici bancari provanti le erogazioni liberali effettuate.
- **Contributi previdenziali per i collaboratori familiari:**
  - fronte e retro delle ricevute dei bollettini di versamento all'INPS.
- **Assegni periodici di mantenimento:**
  - documentazione attestante l'effettivo pagamento al coniuge (fotocopia degli assegni bancari, copia del bonifico bancario, contabile bancaria), sentenza di separazione/divorzio e codice fiscale dell'ex coniuge che percepisce gli assegni.
- **Spese per personale addetto all'assistenza di persone non autosufficienti:**
  - quietanze recanti i dati fiscali del soggetto percettore ed erogatore del compenso nonché quelli dell'assistito, unitamente al certificato medico attestante la non autosufficienza del soggetto.
- **Forme pensionistiche complementari:**
  - certificazione dei premi versati e la documentazione attestante i requisiti di deducibilità.
- **Spese veterinarie:**
  - fattura rilasciata dal veterinario e scontrini farmaceutici relativi a medicinali specifici.
- **Contratto di locazione, di ospitalità per studenti universitari:**
  - contratto di locazione e ricevute di pagamento del canone nel corso del 2010 per giovani di età compresa fra i 20 e i 30 anni e altri titolari di contratti stipulati ai sensi della legge 431/98 relativi ad abitazione principale.